

Volba návrhové komise

(nejméně 2 členové)

Navrženi byli: Monika Hrubá
Ing. Mária Jarolimová

(shromáždění nenavrhlo další členy)

Hlasování č. 2

(Celkem hlasů: 35 016 z toho Pro: 35 016 Proti: 0 Zdržel se: 0)

Zapisovatelem schůze byl jmenován Ing. František Hanačík.

3. SCHVÁLENÍ ZMĚNY STANOV

K tomuto bodu programu předsedkyně výboru opětovně sdělila, že změna stanov souvisí s nabytím účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (účinný od 1. 1. 2014). Mezi právnické osoby upravené tímto zákonem se řadí také společenství vlastníků jednotek. Podle ustanovení § 3041 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právnické osoby jsou povinny přizpůsobit do tří let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona společenskou smlouvu nebo statut úpravě tohoto zákona a doručit je orgánu veřejné moci, který vede veřejný rejstřík, do něhož je právnická osoba zapsána. Neučiní-li tak, příslušný orgán veřejné moci ji k tomu vyzve a stanoví ve výzvě dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění této povinnosti; uplyne-li dodatečná lhůta marně, soud právnickou osobu na návrh orgánu veřejné moci nebo osoby, která na tom osvědčí právní zájem, zruší a nařídí její likvidaci.

Návrh stanov a návrh domovního řádu, který z těchto stanov vychází, byly předloženy ke schválení na shromáždění, konaném dne 7. 6. 2016, pro jejich schválení však nehlasoval dostatečný počet vlastníků jednotek. Návrhy a připomínky vlastníků byly do těchto dokumentů JUDr. Oldřichem Krpcem zpracovány. S upravenými a opětovně předkládanými dokumenty měli vlastníci jednotek možnost se v dostatečném časovém předstihu seznámit.

Na schůzi shromáždění byl pro zodpovězení dotazů vlastníků jednotek a vysvětlení nejasností, týkajících se předkládaného znění stanov, přizván Mgr. Jakub Rubeš z advokátní kanceláře BKK Legal s.r.o., se sídlem Sokolská třída 871/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

Na základě dotazu p. Jiřího Bradáče, zaslaný dne 14. 11. 2016 výboru na e-mailovou adresu svpanorama@seznam.cz, zda je možné schvalovat také domovní řád, když toto nebylo výslovně uvedeno v pozvánce, byli přítomní vlastníci jednotek informováni, že na této schůzi shromáždění bude schvalována pouze změna stanov. Schválení domovního řádu by bylo možné na pořad jednání tohoto shromáždění zařadit jen za účasti a se souhlasem všech vlastníků. S ohledem na případné námítky nepřítomných vlastníků jednotek, že nebyli seznámeni se změnou programu, bude schválení domovního řádu a výše paušálního poplatku součástí programu dalšího shromáždění na jaře příštího roku.

Následně bylo přistoupeno k hlasování. Předsedkyně výboru informovala přítomné vlastníky jednotek, že ke schválení usnesení týkajícího se změny stanov je zapotřebí tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných vlastníků.

Návrh usnesení

Shromáždění schvaluje v souladu s platnou legislativou změnu stanov Společenství vlastníků PANORAMA 782, 783, 785 v předloženém znění, se kterým byli vlastníci jednotek seznámeni.

Hlasování č. 3

(Celkem hlasů: 35 579 z toho pro: 35 579 proti: 0 zdržel se: 0)

Usnesení bylo jednomyslně přijato.