

Provozní řád technické místnosti č. 783/5

1. Účel užití technické místnosti

Technická místnost (dále jen TM), je společnou částí domu č. p. 782, 783, 785 s možností individuálního užívání a sloužící k těmto účelům:

- ošetřování a údržba předmětů osobní potřeby;
- odběr vody pro úklid společných prostor.

TM nelze užívat k jiným účelům, než ke kterým byla zřízena, zejména není určena k :

- dlouhodobému skladování jakéhokoliv materiálu, nábytku nebo jiných předmětů.

2. Provoz TM

Provoz TM zabezpečuje pověřená osoba - správce, a to na základě předchozího rozhodnutí provozovatele.

Provozní doba TM:

- pondělí - neděle, a to od 8:00 - 22:00;
- činnosti způsobující hluk je nutné ukončit do 19:00.

V TM je k dispozici:

- studená a teplá užitková voda (dále jen SV a TUV), vodu používat pouze v TM pro potřeby mytí a čištění osobních předmětů, výjimkou je odběr vody pro úklid společných prostor;
- koryto k mytí např. jízdních kol, lyží, sportovních potřeb apod.;
- dva pracovní stoly;
- osvětlení, které je zapojeno přes elektroměr na chodbě v suterénu;

Spotřeba elektrické energie, SV a TUV je hrazena uživatelem TM bezprostředně po navrácení klíče.

V TM se zakazuje:

- spotřebovávat SV a TUV mimo místnost;
- stříkat vodou na kovové předměty a vnitřní omítky místnosti;
- používání hořlavých, výbušných, jedovatých a jinak nebezpečných látek, které by mohly ohrozit zdraví uživatele TM a ostatních osob bytového domu, zejména je pak zakázáno vylévání chemických látek do odpadu (výjimku tvoří ekologicky odbouratelné čisticí prostředky, např. Cyklostar apod.);
- provádění prašných činností: řezání, broušení, vrtání dřevěných, kovových a jiných předmětů, obkladů a dlažby; míchání stavebních hmot apod.
- manipulace s otevřeným ohněm;
- provádění svařovacích prací;
- používání elektrických spotřebičů v TM (z hlediska elektrotechnické bezpečnosti se jedná o prostředí zvláště nebezpečné: mokré, tryskající voda ve všech směrech)

3. Správce TM

- zajišťuje předání a převzetí klíče TM uživateli a od uživatele;
- kontroluje pořádek, čistotu a celkový stav TM;
- vyúčtovává náklady spojené s užíváním TM (spotřeba el. energie, SV a TUV);
- v případě závažného porušení „Provozního řádu TM“ nebo „Zásad BOZP v TM“ uživatelem, má správce TM právo následně uživateli zakázat používání TM, o této skutečnosti informuje provozovatele TM.

4. Uživatel TM

- právo užívat TM má každý spoluvlastník, nájemce a jejich rodinní příslušníci bydlící v době 782, 783 a 785 starší 18-let (dále jen uživatel)
- osoby mladší 18-let mohou TM užívat pouze pod dohledem uživatele;
- uživatel provádí veškerou činnost v TM na vlastní nebezpečí; provozovatel neručí za případnou újmu na zdraví;
- pracovní prostředky a pomůcky si zajišťuje každý uživatel TM sám;
- povinností každého uživatele je seznámení se s „Provozním řádem TM“ a se „Zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v TM“ a důsledně jejich obsahovou náplň dodržovat;
- uživatel je dále povinen řídit se při užívání TM pokyny správce;
- uživatel si za svůj osobní majetek, nacházející se v TM, ručí sám, provozovatel ani správce nenesou žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu nebo poškození;
- jestliže vznikne v průběhu užívání TM uživatelem škoda na vybavení TM nebo dojde k jinému poškození místnosti - omítek, malby, podlahy popř. jiné stavební části TM, je uživatel povinen vzniklou škodu odstranit na vlastní náklady;
- před započítím pracovní činnosti uživatel potvrdí svou přítomnost v TM do „Knihy provozu“, která je k dispozici v TM, zkontroluje stav pořádku a čistoty a pokud neshledá závady nebo nedostatky, tak potvrdí převzetí TM svým podpisem;
- při zjištění jakékoliv závady je povinností uživatele tuto skutečnost oznámit správci TM, a to bezodkladně;
- po ukončení činnosti v TM je uživatel povinen uvést TM do původního stavu (zejména místnost uklidit, zamést, vyklidit si osobní věci, popřípadě vzniklý odpad), zkontrolovat uzavření venkovního okna, uzávěrů vody, zhasnutí osvětlení a uzamčení místnosti, následně předá správci klíč od TM, a to společně s úhradou poplatku;
- uživateli je přísně zakázáno pořizovat si duplikáty klíče od TM.

V Ostravě dne : 11.11.2019


.....
**Společenství vlastníků
PANORAMA 782, 783, 785**
Havlíčkovo náměstí 783/8
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 267 83 258