

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PANORAMA

782, 783, 785

Havlíčkovo nám. 783/8, 708 00 Ostrava – Poruba

IČ: 26783258

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ Společenství vlastníků PANORAMA 782, 783, 785 (dále také jen „společenství“)

**konaného dne 25. 2. 2020 od 17:00 hodin v prostorách kanceláře výboru
společenství**

Program jednání:

1. Zahájení
2. Informace o průběhu schválených oprav prováděných v roce 2019/2020
Návrh na doplnění plánu oprav
 - vstupní prostory vchodu 783/8 na Havlíčkově nám.
 - oprava podlahy vstupní chodby k výtahu vchodu 783/8 na Havlíčkově nám.
3. Schválení odměn orgánů společenství pro rok 2020
4. Volba výboru – znovuzvolení Ing. Emricha Petra
 - volba nového člena výboru (k 16.12.2019 skončil mandát současnému předsedovi Ing. Hanačíkovi Františkovi)
5. Ostatní
6. Diskuse, závěr

PRŮBĚH JEDNÁNÍ A PŘIJATÁ USNESENÍ

1. ZAHÁJENÍ

Anna Serafinová, místopředsdkyně výboru, zahájila jednání shromáždění v 17:05 hodin a přivítala přítomné. Přítomné informovala, že dle prezenční listiny a plných mocí, které tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu, jsou přítomni vlastníci jednotek, kteří mají nadpoloviční většinu hlasů a shromáždění je tedy usnášeníschopné.

Počet hlasů v okamžiku zahájení shromáždění:

Počet hlasů všech vlastníků: 51 255

Počet přítomných vlastníků bytových jednotek (vč. plných mocí): 41

Počet přítomných hlasů: 25 762

Nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků: 12 882

Předsedající jednání shromáždění: Anna Serafinová, místopředsdkyně výboru

Zapisovatel jednání shromáždění: Mgr. Jana Kanichová, člen kontrolní komise

Spoluvlastníci jednotky hlasující za společného člena: Tomáš Holaň, Štefan Rágulík, Jiří Muryc, Lukáš Ženatý, Miroslav Galo, Petra Smrčková, Eva Vašíčková, Miroslav Tomeček, Eva Juchelková, Lumír Bezruč, Jiří Syrek, Stanislav Adámek, Dagmar Tvarožková, Jaroslava Nestrašilová, Eva Lokajová, Pavla Hrdličková, Evžen Mayer

2. INFORMACE O PRŮBĚHU SCHVÁLENÝCH OPRAV PROVÁDĚNÝCH V ROCE 2019/2020

Anna Serafinová, předsedající shromáždění, předala slovo Ing. Františku Hanačíkovi, který informoval přítomné o schválených a již provedených opravách:

- ve všech domech byly vyměněny vchodové dveře – strany ze dvora, z důvodu spokojenosti provedeno stejnou firmou jako v případě hlavních vchodových dveří (Okna ROBENEK, s.r.o.), na základě podnětů vlastníků byly dořešeny také nedostatky – servis dovírání dveří,
- vyměněny 8x dveře u půdy ve všech vchodech z důvodu zamezení tepla ze vchodů půdou,
- instalace kamerového systému – kamery snímají vstupy do domu (hlavní vchod – prostor u schránek), zadní vchody a prostor u výstupních dveří výtahů ve sklepech – lze tak monitorovat, kdo vchází do domu a vychází z něj vč. pohybu ve sklepních prostorech - záznamy jsou uchovávány 1 týden a přístup k nim má výbor SV prostřednictvím předsedy,
- osvětlení – současně s instalací kamerového systému byla do sklepních prostor instalována pohybová čidla a nová LED svítidla z důvodu úspory el. energie, lepší viditelnosti a rovněž z důvodu připomínek vlastníků, že některé osoby pohybující se ve sklepních prostorech po svém odchodu nezhasínají světlo,
- vybudování nových sklepních kojí v domě č. 783/8 na Havlíčkově nám. dosud nebylo realizováno z důvodu zatékání a vlhka v těchto sklepních prostorech – bude řešeno na jaře 2020.

V rámci podnětů vlastníků bytových jednotek vchodu 783/8 navrhl výbor doplnění plánu oprav pro rok 2020 opravu vstupních prostor v domě č. 783/8 na Havlíčkově nám. Tyto prostory jsou tmavé, v podlahách jsou díry a celkově jsou nevyhovující z bezpečnostního hlediska. Díry v podlahách budou vylity protiskluzovou hmotou a prostory upraveny také pomocí sádkartonových desek a vymalovány

Návrh usnesení

Shromáždění schvaluje doplnění plánu oprav na rok 2020 dle předneseného návrhu.

Hlasování č. 1

(Celkem hlasů: 25 762 z toho pro: 25 762 proti: 0 zdržel se: 0)

Usnesení bylo přijato.

3. SCHVÁLENÍ ODMĚN ORGÁNŮ SPOLEČENSTVÍ PRO ROK 2020

K tomuto bodu jednání bylo výborem navrženo pro rok 2020 zachování výše odměn v částce 170.000,- Kč/rok, tedy stejně jako v roce 2019.

Návrh usnesení

Shromáždění schvaluje, aby v roce 2020 byly aktivním členům volených orgánů vyplaceny odměny ve výši 170.000,- Kč.

Hlasování č. 2

(Celkem hlasů: 26 312 z toho pro: 26 312 proti: 0 zdržel se: 0)

Usnesení bylo přijato.

4. VOLBA VÝBORU

Shromáždění bylo informováno, že společenství obdrželo výzvu Krajského soudu v Ostravě k podání návrhu na zápis změn předepsaným způsobem.

V případě Ing. Petra Emricha, který byl shromážděním konaným dne 27. 11. 2018 zvolen jako náhradní člen výboru, je nutné, aby byl shromážděním zvolen za člena výboru v souladu se stanovami společenství.

Ing. Františku Hanačíkovi, předsedovi výboru, dnem 16. 12. 2019 uplynulo funkční období.

Shromáždění, které bylo svoláno na 19. 11. 2019, nebylo usnášeníschopné, proto je nutné tyto navržené kandidáty zvolit za členy výboru nyní. Oba s členstvím ve výboru společenství souhlasí.

Shromáždění nenavrhlo další kandidáty do výboru společenství.

Následně bylo přistoupeno k hlasování o jednotlivých kandidátech.

Hlasování č. 3 - volba člena výboru Ing. Petra Emricha

(Celkem hlasů: 26 312 z toho pro: 26 312 proti: 0 zdržel se: 0)

Ing. Petr Emrich byl zvolen členem výboru Společenství vlastníků PANORAMA 782, 783, 785.

Hlasování č. 4 - volba člena výboru Ing. Františka Hanačíka

(Celkem hlasů: 26 312 z toho pro: 26 312 proti: 0 zdržel se: 0)

Ing. František Hanačík byl zvolen členem výboru Společenství vlastníků PANORAMA 782, 783, 785.

5. OSTATNÍ

V rámci tohoto bodu jednání byli přítomní informováni o situaci týkající se opravy stoupaček v domě č. 783/5 na ulici Havanské. Za tímto účelem byla kontaktována firma, která v následujícím týdnu zjistí příčinu problému a poté opravy zahájí.

6. DISKUSE, ZÁVĚR

Závěrem byli přítomní informováni, že další shromáždění je plánováno na 23. 6. 2020, kde bude nutné schválit účetní závěrku, schválit plán oprav na rok 2021 a opětovně zvolit člena výboru, neboť Petře Smrčkové končí v květnu funkční období.

Vzhledem k tomu, že program jednání byl vyčerpán, místopředsedkyně výboru poděkovala přítomným za účast a ukončila jednání.

Přílohy:

1. Prezenční listiny + plné moci
2. Pozvánka na zasedání shromáždění vlastníků jednotek
3. Hlasovací listina

V Ostravě dne 25. 3. 2020

Předsedající jednání shromáždění:

.....
Anna Serafinová, místopředsedkyně výboru

Zapisovatel jednání shromáždění:

.....
Mgr. Jana Kanichová, člen kontrolní komise