

ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

Dle nařízení vlády sb.zák. č.191/2022 a technologického postupu

Datum provedení revize : 31.10.2023

Ev.č.36/10/2023

Název a sídlo organizace / označení provozu nebo objektu /

Společenství vlastníků PANORAMA 782, 783, 785, IČO 26783258
Havlíčkovo náměstí 782/7, Poruba, Ostrava
Ostrava – 70800

Jméno a příjmení revizního technika – číslo osvědčení:

Běla Arnošt - ev.číslo osvědčení: 26653/7/21/R-PZ-f,g , ev.č.oprávnění: 55/22/PZ-M,R-F1,G1

Druh revize: **PROVOZNÍ**

Označení zařízení: **Nízkotlaký rozvod zemního plynu od HUP po uzávěry před spotřebiči,**
/ předmět revize / **spotřebiče z hlediska umístění a připojení.**
Druh plynu – zemní plyn, provozní přetlak 1,8-2,1kPa

Druh zařízení : **F,G**

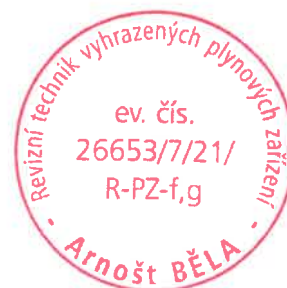
Za provozovatele se zúčastnil :
jednotliví uživatelé bytů

Celkové zhodnocení zařízení :
Plynové zařízení v době revize je provozuschopné a je schopno bezpečného provozu - dle TPG 70401 a ČSN EN 1775
Závady v bodě C. - nutno odstranit ve stanovených termínech – v případě neodstranění závad v daném termínu NENÍ odběrné plynové zařízení schopno bezpečného provozu.

Zpráva obsahuje : 2.stran, 1. příloh

V Ostravě dne : **1.11.2023**

Rozdělovník : 1x provozovatel, 1x dodavatel



.....
Podpis a otisk razítka revizního technika

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení
- B. Údaje o měření a zkouškách
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení

A. Technické hodnoty revidovaného zařízení :

Nízkotlaký rozvod zemního plynu o provozním přetlaku 2,1 kPa instalovaný v obytném domu ve kterém je 22 plynofikovaných bytových jednotek.

Dům je na síť zemního plynu napojen HUP umístěn v suterénu domu.

HUP je proveden kulový kohout KKPDN50.

Rozvod je proveden z trubek ocelových závitových DN50 - DN15, uchyceno pevně v konzolách, opatřeno ochranným nátěrem.

Na chodbách jsou napojeny plynoměry. Před plynoměry jsou na vstupním potrubí umístěny K800DN20 a KKPDN20 opatřené uzavíracími klíči. Závady zjištěné na dílčích uzávěrech plynu jsou uvedeny v bodě C této revizní zprávy.

Od plynoměrů je plynovod veden do jednotlivých kuchyní, kde jsou před spotřebiči instalovány kulové kohouty opatřené uzavíracími klíči.

Typy spotřebičů jsou popsány v příloze RZ. Závady zjištěné u těchto spotřebičů jsou uvedeny v bodě C této RZ.

Ostatní spotřebiče v tomto bodě neuvedené byly v době revize bez závad, plynotěsné, provozuschopné.

Umístění spotřebičů je provedeno v souladu s EN 1775 TPG – G 704 01 čl. 9.2.1.1. a 9.2.1.2. Zjištěné závady jsou uvedeny v bodě C této revizní zprávy.

B. Při revizi byly provedeny následující zkoušky a měření:

- kontrola umístění, funkce a těsnosti plynoměrů
- kontrola funkce dílčích uzávěrů plynu kohoutů
- kontrola umístění a připojení spotřebičů a uzávěrů plynu
- kontrola těsnosti jednotlivých spojů plynovodu provozním přetlakem detekčním přístrojem GD500 výr.č. J04514 kalibrace do 03/2024
- kontrola správného hoření vařidlových hořáků a hořáků plynových trub, včetně stability plamene a sporopoloh
- kontrola funkce pojistek plamene a funkce regulačních kohoutů
- provádění měření ovzduší přístrojem GD 100 PS 21 přítomnost oxidu uhelnatého za plného provozu spotřebičů v kuchyních. Přítomnost CO nepřekročila povolenou mez.
- vizuální kontrola celého plynovodu
- větrání, odtahy spalin
- kontrola technické dokumentace

C. Zjištěné závady na plynovém zařízení, opatření a lhůty odstranění:

- **b.č. 15 :** Bytová jednotka zneprístupněna v době revize OPZ - doloží vlastníku domu vlastní revizi OPZ. **TERMÍN ODSTRANĚNÍ ZÁVADY: do listopad 2023**
 - **b.č. 7, 16, 21, 22 :** Únik plynu u plynoměru, uživatel si zavolal havarijní službu severomoravských plynáren. Uživatel obeznámen s postupem.
 - **b.č. 3, 9, 14, 19, 21 :** **nutná výměna plyn.hadice u PS – překročena životnost plyn.hadic –** nebezpečí zpuchření až prasknutí plyn.hadic. Plyn.hadice neodpovídají protipožární normě dle EN 14800/2009. Připojení hadice musí provést osoba s odbornou způsobilostí k montáži a opravám podle vyhlášky č. 21/1979 Sb.
Uživatelé bytů byli na závady upozorněni, viz podpisy v příloze RZ a předloží vlastníku domu doklad o odborném přepojení a a-test nové plyn.hadice EN 14800 dle ČSN EN 1775 a TPG 70401. **TERMÍN ODSTRANĚNÍ ZÁVADY: do listopad 2023**
 - Z důvodu velkého opotřebení nebo prošlé životnosti , navrhuji vyřadit z provozu tyto spotřebiče. Na tyto spotřebiče již výrobce nedodává náhradní díly, spotřebiče jsou neopravitelné.
b.č. 19 : **nutná výměna plyn.sporáku PS Mora 1101**
b.č. 7 : **nutná výměna plyn.sporáku PS Mora 260**
– překročena životnost a technický stav plyn.sporáku a tím jeho bezpečnost provozu. **TERMÍN ODSTRANĚNÍ ZÁVADY: do leden 2024**
- Chodba:**
- **Únik plynu do 10 l/h na chodbě – na K800 před plynoměrem b.č.7,** pověřený vlastník domu zajistí firmu s oprávněním k opravám OPZ, doložit technickou zprávu a doklad k revizi OPZ. **TERMÍN ODSTRANĚNÍ ZÁVADY: do listopad 2023**
 - **b.č. 9 :** Nutné zprovoznění a promazání kuželového kohoutu K800 před plynoměrem. – zatuhlý, nehybný – dodat ovládací klíče. **TERMÍN ODSTRANĚNÍ ZÁVADY: do listopad 2023**

D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol:

--

E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení:

Ostatní revize - uloženy na Owlet, s.r.o
Následující revize OPZ – říjen 2026

Č.bytu	Jméno uživatele bytu:	Popis a stav OPZ v byt.jednotce	Podpis uživatele bytu:
1	TRUDY'	KS MONT 28C	
2	JMAS'	N.P.	
3	ŠVAČELÍKOVÁ'	VD MONT (2)	
4	EMMICH	VD OHNĚA	
5	KOSKOVÍ	N.P.	
6	JANEČKOVÁ'	N.P.	
7	DOBKOVÁ'	PS MONT 26C (5) (1) (4)	
8	ZELINKOVÍ	VD UNIKROOL	
9	VONSOVÁ'	PS MONT (3) (2)	
10	RAČULÍK	KS MONT 25C	
11	KAROL	VD GONENĚ	
12	MURKOVÍ	N.P.	
13	RAČULÍK	KS MONT 25C	
14	HÄSELBENGER	KS ELEKTROX (2)	
15	OŽOŇIAK		
16	KEZNAHOVÁ'	KS INDEBIT (1)	Kocián
17	BOTKO	N.P.	
18	KWONKOVÁ'	N.P.	
19	BRADÁČ	PS MONT 1001 (5) (2)	
20	RAČULÍKOVÁ'	N.P.	
21	ŠTILNER	PS MONT 218 T (1) (2)	
22	ČHOVÍ	VD ELEKTROX (1)	
(3)	NEHYPANÝ KRBOU	(4) ÚNIK U PROM.	VOLEBA FA
	ČUDRBA : 22 x KRBOU, KUPENY	(5) SPONK	

(1) ÚNIK PL. U PROM. - VOZKOŠAP, (2) VÝHĚTA PL. MONT.

AUP: SUT KUPENY