

ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

Dle nařízení vlády sb.zák. č.191/2022 a technologického postupu

Datum provedení revize : 31.10.2023

Ev.č.35/10/2023

Název a sídlo organizace / označení provozu nebo objektu /

Společenství vlastníků PANORAMA 782, 783, 785, IČO 26783258
Havlíčkovo náměstí 783/8, Poruba, Ostrava
Ostrava – 70800

Jméno a příjmení revizního technika – číslo osvědčení:

Běla Arnošt - ev.číslo osvědčení: 26653/7/21/R-PZ-f,g , ev.č.oprávnění: 55/22/PZ-M,R-F1,G1

Druh revize: **PROVOZNÍ**

Označení zařízení: **Nízkotlaký rozvod zemního plynu od HUP po uzávěry před spotřebiči,**
/ předmět revize / **spotřebiče z hlediska umístění a připojení.**

Druh plynu – zemní plyn, provozní přetlak 1,8-2,1kPa

Druh zařízení : **F,G**

Za provozovatele se zúčastnil :
jednotliví uživatelé bytů

Celkové zhodnocení zařízení :

Plynové zařízení v době revize je provozuschopné a je schopno bezpečného provozu - dle TPG 70401 a ČSN EN 1775

Závady v bodě C. - nutno odstranit ve stanovených termínech – v případě neodstranění závad v daném termínu NENÍ odběrné plynové zařízení schopno bezpečného provozu.

Zpráva obsahuje : 2.stran, 1. příloh

V Ostravě dne : **1.11.2023**

Rozdělovník : 1x provozovatel, 1x dodavatel



.....
Podpis a otisk razítka revizního technika

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení
- B. Údaje o měření a zkouškách
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění
- D. Údaje od odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení

A. Technické hodnoty revidovaného zařízení :

Nízkotlaký rozvod zemního plynu o provozním přetlaku 2,1 kPa instalovaný v obytném domu ve kterém je 20 plynofikovaných bytových jednotek.

Dům je na síť zemního plynu napojen HUP umístěn v suterénu domu.

HUP je proveden kulový kohout KKPDN50.

Rozvod je proveden z trubek ocelových závitových DN50 - DN15, uchyceno pevně v konzolách, opatřeno ochranným nátěrem.

Na chodbách jsou napojeny plynoměry. Před plynoměry jsou na vstupním potrubí umístěny K800DN20 a KKPDN20 opatřené uzavíracími klíči. Závady zjištěné na dílčích uzávěrech plynu jsou uvedeny v bodě C této revizní zprávy.

Od plynoměrů je plynovod veden do jednotlivých kuchyní, kde jsou před spotřebiči instalovány kulové kohouty opatřené uzavíracími klíči.

Typy spotřebičů jsou popsány v příloze RZ. Závady zjištěné u těchto spotřebičů jsou uvedeny v bodě C této RZ.

Ostatní spotřebiče v tomto bodě neuvedené byly v době revize bez závad, plynotěsné, provozuschopné.

Umístění spotřebičů je provedeno v souladu s EN 1775 TPG – G 704 01 čl. 9.2.1.1. a 9.2.1.2.

Zjištěné závady jsou uvedeny v bodě C této revizní zprávy.

B. Při revizi byly provedeny následující zkoušky a měření:

- kontrola umístění, funkce a těsnosti plynoměrů
- kontrola funkce dílčích uzávěrů plynu kohoutů
- kontrola umístění a připojení spotřebičů a uzávěrů plynu
- kontrola těsnosti jednotlivých spojů plynovodu provozním přetlakem detekčním přístrojem GD500 výr.č. J04514 kalibrace do 03/2024
- kontrola správného hoření vařidlových hořáků a hořáků plynových trub, včetně stability plamene a sporopoloh
- kontrola funkce pojistek plamene a funkce regulačních kohoutů
- provádění měření ovzduší přístrojem GD 100 PS 21 přítomnost oxidu uhelnatého za plného provozu spotřebičů v kuchyních. Přítomnost CO nepřekročila povolenou mez.
- vizuální kontrola celého plynovodu
- větrání, odtahy spalin
- kontrola technické dokumentace

C. Zjištěné závady na plynovém zařízení, opatření a lhůty odstranění:

- **b.č. 3, 10 :** Bytová jednotka zneprístupněna v době revize OPZ - doloží vlastníku domu vlastní revizi OPZ. **TERMÍN ODSTRANĚNÍ ZÁVADY: do listopad 2023**
- **b.č. 6 :** Únik plynu u plynoměru, uživatel si zavolal havarijní službu severomoravských plynáren. Uživatel obeznámen s postupem.
- **b.č. 1, 6, 7, 11, 12, 13, 16, 17, 18 :** **nutná výměna plyn.hadice u PS – překročena životnost plyn.hadic** – nebezpečí zpuchření až prasknutí plyn.hadic. Plyn.hadice neodpovídají protipožární normě dle EN 14800/2009. Připojení hadice musí provést osoba s odbornou způsobilostí k montáži a opravám podle vyhlášky č. 21/1979 Sb.
Uživatelé bytů byli na závady upozorněni, viz podpisy v příloze RZ a předloží vlastníku domu doklad o odborném přepojení a a-test nové plyn.hadice EN 14800 dle ČSN EN 1775 a TPG 70401. **TERMÍN ODSTRANĚNÍ ZÁVADY: do listopad 2023**
- **b.č. 13 :** Únik plynu nad 10 l/h u PS na plyn.hadici, plyn zastaven na kohoutu před plyn.hadicí, uživatel si zajistí firmu s oprávněním k opravám OPZ, uživatel doloží technickou zprávu a doklad pověřenému vlastníku domu. **TERMÍN ODSTRANĚNÍ ZÁVADY: do doby opravy zakazují používat**
- Z důvodu velkého opotřebení nebo prošlé životnosti , navrhuji vyřadit z provozu tyto spotřebiče. Na tyto spotřebiče již výrobce nedodává náhradní díly, spotřebiče jsou neopravitelné.
b.č. 19 : **nutná výměna plyn.sporáku PS Mora 1101** – překročena životnost plyn.sporáku a tím jeho bezpečnost provozu. - únik plynu u troubového kohoutu – PS zastaven
TERMÍN ODSTRANĚNÍ ZÁVADY: do doby výměny zakazují používat
- Chodba:**
- Únik plynu do 10 l/h na chodbě – na K800 před plynoměrem b.č.16, 18, pověřený vlastník domu zajistí firmu s oprávněním k opravám OPZ, doložit technickou zprávu a doklad k revizi OPZ. **TERMÍN ODSTRANĚNÍ ZÁVADY: do listopad 2023**
- **Nutné vyklizení místnosti pro plynoměry na chodbách pro b.č. 13,14 a 5,6:** vyhláška MMR č. 137/1998 Sb. a též z ČSN EN 1775 (38 6441) HUP musí být dobře přístupný nejen vlastníku objektu a odběrateli plynu, ale též i v případě potřebného zásahu k odstranění jeho poruchy, popřípadě uzavření plynu při poruchách na plynovodu v budovách i dodavateli plynu. **TERMÍN ODSTRANĚNÍ ZÁVADY: do listopad 2023**
- Suterén:**
- **2x Únik plynu do 10 l/h v suterénu před HUP - označeno,** pověřený vlastník domu zajistí firmu s oprávněním k opravám OPZ, doložit technickou zprávu k revizi OPZ. **TERMÍN ODSTRANĚNÍ ZÁVADY: do listopad 2023**

D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol:

--

E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení:

Ostatní revize - uloženy na Owlet, s.r.o

Následující revize OPZ – říjen 2026

Č.bytu	Jméno uživatele bytu:	Popis a stav OPZ v byt.jednotce	Podpis uživatele bytu:
1	MATYGOVÁ	KS FIBOR ①	
2	ŠIMONOVÁ	VD FIBOR	
3	KUMBIČOVÁ		
4	RECHMANOVÁ	N.P.	
5	JAROLÍMOVÁ	VD UNIPROOL	
6	ŠPORKOVÍ	VD UNIPROOL ① ⑤	
7	VOLEBŘIČKOVÁ	PS KONTROL ①	
8	MAŇKA	N.P.	
9	KUNEŠOVÁ	N.P.	
10	JADVEČKOVÁ		
11	ŠOŠKA	KS KOUA ESPER ①	
12	ZÁVODNÍK	KS KOUA ZTC ①	
13	PTAČKOVÁ	VD FIBOR ① ④	
14	LEXOVÁ	VD KOUA	
15	MAŇKA	N.P.	
16	TOMEŠEK	PS KOUA 1235 ③ ①	
17	KATYTOR	PS KOUA 101 ①	
18	JUCHMELKA	KS KOUA ZTC ① ③	
19	ŠTOCH	PS KOUA 101 ②	
20	ŠTĚPÁNOVÁ	N.P.	
21		⑤ ÚNIK PL. U PUMY - VOJTO SHP	
		HUP: SUT: VOJTO SHP • ÚNIK PL. U HUP - VOJTO SHP	
		CHODTA: VOJTO, KUPDNVO x 20 + PUNÁVA PRO 13,14	
		- METOKA'VEK! 5-6	

① UČMĚŤA PI. SUT. ② ÚNIK PL. U PS A TRAZB. VOJTO - ZASTAVENO!
 ③ ÚNIK PL. Z VOJTO U PUMY. ④ ÚNIK PL. U PS. MOD. - VOJTO FA