

# ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

Dle nařízení vlády sb.zák. č.191/2022 a technologického postupu

Datum provedení revize : **31.10.2023**

Ev.č.38/10/2023

Název a sídlo organizace / označení provozu nebo objektu /

**Společenství vlastníků PANORAMA 782, 783, 785, IČO 26783258  
Havanská 785/3, Poruba, Ostrava  
Ostrava – 70800**

Jméno a příjmení revizního technika – číslo osvědčení:

**Běla Arnošt - ev.číslo osvědčení: 26653/7/21/R-PZ-f,g , ev.č.oprávnění: 55/22/PZ-M,R-F1,G1**

Druh revize: **PROVOZNÍ**

Označení zařízení: **Nízkotlaký rozvod zemního plynu od HUP po uzávěry před spotřebiči,  
/ předmět revize / spotřebiče z hlediska umístění a připojení.**

Druh plynu – zemní plyn, provozní přetlak 1,8-2,1kPa

Druh zařízení : **F,G**

Za provozovatele se zúčastnil :

**jednotliví uživatelé bytů**

Celkové zhodnocení zařízení :

**Plynové zařízení v době revize je provozuschopné a je schopno bezpečného provozu - dle TPG 70401 a ČSN EN 1775**

**Závady v bodě C. - nutno odstranit ve stanovených termínech – v případě neodstranění závad v daném termínu NENÍ odběrné plynové zařízení schopno bezpečného provozu.**

Zpráva obsahuje : 2.stran, 1. příloh

V Ostravě dne : **1.11.2023**

Rozdělovník : 1x provozovatel, 1x dodavatel



.....  
Podpis a otisk razítka revizního technika

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení
- B. Údaje o měření a zkouškách
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení

### A. Technické hodnoty revidovaného zařízení :

Nízkotlaký rozvod zemního plynu o provozním přetlaku 2,1 kPa instalovaný v obytném domu ve kterém je 20 plynofikovaných bytových jednotek.

Dům je na síť zemního plynu napojen HUP umístěn na obvod.zdi domu.

HUP je proveden K91 DN80.

Rozvod je proveden z trubek ocelových závitových DN50 - DN15, uchyceno pevně v konzolách, opatřeno ochranným nátěrem.

Na chodbách jsou napojeny plynoměry. Před plynoměry jsou na vstupním potrubí umístěny K800DN20 a KKPDN20 opatřené uzavíracími klíči. Závady zjištěné na dílčích uzávěrech plynu jsou uvedeny v bodě C této revizní zprávy.

Od plynoměrů je plynovod veden do jednotlivých kuchyní, kde jsou před spotřebiči instalovány kulové kohouty opatřené uzavíracími klíči.

Typy spotřebičů jsou popsány v příloze RZ. Závady zjištěné u těchto spotřebičů jsou uvedeny v bodě C této RZ.

Ostatní spotřebiče v tomto bodě neuvedené byly v době revize bez závad, plynotěsné, provozuschopné.

Umístění spotřebičů je provedeno v souladu s EN 1775 TPG – G 704 01 čl. 9.2.1.1. a 9.2.1.2.

Zjištěné závady jsou uvedeny v bodě C této revizní zprávy.

### B. Při revizi byly provedeny následující zkoušky a měření:

- kontrola umístění, funkce a těsnosti plynoměrů
- kontrola funkce dílčích uzávěrů plynu kohoutů
- kontrola umístění a připojení spotřebičů a uzávěrů plynu
- kontrola těsnosti jednotlivých spojů plynovodu provozním přetlakem detekčním přístrojem GD500 výr.č. J04514 kalibrace do 03/2024
- kontrola správného hoření vařidlových hořáků a hořáků plynových trub, včetně stability plamene a sporopoloh
- kontrola funkce pojistek plamene a funkce regulačních kohoutů
- provádění měření ovzduší přístrojem GD 100 PS 21 přítomnost oxidu uhelnatého za plného provozu spotřebičů v kuchyních. Přítomnost CO nepřekročila povolenou mez.
- vizuální kontrola celého plynovodu
- větrání, odtahy spalin
- kontrola technické dokumentace

**C. Zjištěné závady na plynovém zařízení, opatření a lhůty odstranění:**

- **b.č. 5, 17 :** Bytová jednotka zneprístupněna v době revize OPZ - doloží vlastníku domu vlastní revizi OPZ. **TERMÍN ODSTRANĚNÍ ZÁVADY: do listopad 2023**
- **b.č. 4 :** Únik plynu u plynoměru, uživatel si zavolal havarijní službu severomoravských plynáren. Uživatel obeznámen s postupem.
- **b.č. 1, 6, 12, 15, 19 :** **nutná výměna plyn.hadice u PS – překročena životnost plyn.hadic –** nebezpečí zpuchření až prasknutí plyn.hadic. Plyn.hadice neodpovídají protipožární normě dle EN 14800/2009. Připojení hadice musí provést osoba s odbornou způsobilostí k montáži a opravám podle vyhlášky č. 21/1979 Sb.  
Uživatelé bytů byli na závady upozorněni, viz podpisy v příloze RZ a předloží vlastníku domu doklad o odborném přepojení a a-test nové plyn.hadice EN 14800 dle ČSN EN 1775 a TPG 70401. **TERMÍN ODSTRANĚNÍ ZÁVADY: do listopad 2023**  
**Chodba:**
- **Únik plynu do 10 l/h na chodbě – na K800 před plynoměrem b.č. 4, 10,** pověřený vlastník domu zajistí firmu s oprávněním k opravám OPZ, doložit technickou zprávu a doklad k revizi OPZ. **TERMÍN ODSTRANĚNÍ ZÁVADY: do listopad 2023**

**D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol:**

--

**E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení:**

Ostatní revize - uloženy na Owlet, s.r.o

Následující revize OPZ – říjen 2026

Č.bytu	Jméno uživatele bytu:	Popis a stav OPZ v byt.jednotce	Podpis uživatele bytu:
1	<i>JANŮKOVÍ</i>	<i>VD FROGOR (3) (X)</i>	<i>[Signature]</i>
2	<i>KRÁGELOVÍ</i>	<i>N.P.</i>	<i>[Signature]</i>
3	<i>DOBROVÍ</i>	<i>VD ELEKTROVA</i>	<i>[Signature]</i>
4	<i>MATEJŠKOVÁ</i>	<i>VD MONTAŽE (2) (1)</i>	<i>[Signature]</i>
5	<i>PASTYRNIAKOVÁ</i>		
6	<i>NOVÁKOVÁ</i>	<i>VD ELEKTROVA (3)</i>	<i>[Signature]</i>
7	<i>HRDLIČKOVÍ</i>	<i>VD SIEMENS</i>	<i>[Signature]</i>
8	<i>HRUBÁ</i>	<i>N.P.</i>	<i>[Signature]</i>
9	<i>LUBOVIČKOVÁ</i>	<i>VD POKO (1)</i>	<i>[Signature]</i>
10	<i>MATEJOVÁ</i>	<i>VD MONTAŽE (2)</i>	<i>[Signature]</i>
11	<i>ČERNÁ</i>	<i>N.P.</i>	<i>[Signature]</i>
12	<i>KONDEK</i>	<i>VD KMRPOOL (3)</i>	<i>[Signature]</i>
13	<i>OMADALCOVÁ</i>	<i>VD MONTAŽ</i>	<i>[Signature]</i>
14	<i>TIENY</i>	<i>VD MONTAŽ</i>	<i>[Signature]</i>
15	<i>MAYER</i>	<i>VD KMRPOOL (3)</i>	<i>[Signature]</i>
16	<i>KARAS</i>	<i>VD MONTAŽ</i>	<i>[Signature]</i>
17	<i>TOMÍŠOVÍ</i>		
18	<i>ŠPÁNEK</i>	<i>N.P.</i>	<i>[Signature]</i>
19	<i>KATRČOVÍ</i>	<i>VD KMRPOOL (3)</i>	<i>[Signature]</i>
20	<i>JOTVETKA</i>	<i>VD ELEKTROVA</i>	<i>[Signature]</i>

*(3) VYHĚM PL. MONT.*

*HUP: OMI ZED K91 DNBO, CLODINA: 20x10000, KMRPOOL*

*(X) NETYBAVY 1000*

*(1) ÚNIK PZ - U PÁOM - VOZKRO SHP.*

*(2) ÚNIK PZ - U POTR. NA CLODINĚ - OZNAČ.*