

Zápis schůze výboru SV PANORAMA 782,783,785

Datum: 16.04.2024

Přítomen: Hanačík, Smrčková, Recmanová, Emrich

Členové kontrolní komise: Zelenková, Kanichová

Nepřítomen (omluven): Ragulík, Štěrbová

Nepřítomen (neomluven): -

Zapisovatel: Hanačík

Průběh schůze:

1. Předseda Hanačík informoval výbor o nabídkách firmy BEZHOLUBA, kde tato byla rozdělena do dvou fází.

a) instalace zábran proti holubům pod okapy střech po celé délce dvora všech vchodů za cenu 50.000 Kč bez DPH

b) instalace zábran proti holubům pod okapy střech po celém obvodu všech vchodů společenství za cenu 127.000 Kč bez DPH

Výbor po posouzení nabídek schválil variantu a) v ceně 50.000 Kč bez DPH. Objednávku zajistí paní Štěrbová s realizací do 6/2024.

2. Předseda Hanačík navrhnul program Shromáždění společenství (18.6. 2024), který byl doplněn a schválen v následujících bodech, včetně rozdělení zpracování – viz příloha.

3. Předseda Hanačík informoval o tom, že informační letáky o možnosti likvidací plísní byly vyvěšeny ve všech vchodech a zpětná reakce byla pouze ve dvou případech – paní Obadálková a pan Wolný. Oběma byly předány kontakty na firmu, která po schválení výboru bude likvidace plísní realizovat.

4. Výbor projednal nabídku ČPP na aktualizaci pojistné smlouvy a bylo rozhodnuto, že počkáme na další nabídky a pak budeme informovat vítěze.

5. Předseda Hanačík informoval, že jednal s advokátem Mgr. Knittelem, kterému předal požadavky výboru na aktualizaci Stanov společenství. Advokát slíbil že zpracovaný návrh dodá do 10.6. 2024 tak, aby se připomínky mohli projednat na Shromáždění společenství.

6. Paní Kanichová oznámila výboru, že daňové přiznání za rok 2023 včetně příloh bylo v termínu odesláno datovou schránkou na FÚ a další orgány.

7. Paní Recmanová zajistí na 18.6. 2024 od 16.30 hod. salónek PANORAMA pro Shromáždění vlastníků.
8. Pan Emrich informoval o zajištění inspekce všech výtahů. Realizace bude do 4 týdnů ze strany firmy OTIS.
9. Předseda Hanačík informoval, že prostřednictvím emailu zadal firmě
Domy Sobě PT Koncept, a.s.Mob.: +420 704 063 512
Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, Česká republika
pokyn pro zpracování nabídky na výměnu střechy včetně instalaci solárních panelů. Tato agenda byla předána člence výboru Smrčkové, která má na starost shromáždění nabídek a její předložení výboru a pak na Shromáždění vlastníků s doporučením výběru.
10. Paní Smrčková byla pověřena oslovením cca 3-4 projekčních firem ke zpracování cenové nabídky projektu na rekonstrukci střechy.
11. Předseda Hanačík se omluvil z příštího zasedání výboru v 5/2024 a pověřil jeho vedením místopředsedu pana Emricha.

Příští zasedání výboru se uskuteční 14.5. 2024.

V Ostravě dne 16.4. 2024