

# Zápis schůze výboru SV PANORAMA 782,783,785

**Datum:** 16.01.2024, přeložené na 24.01.2024.

**Členové výboru:** František Hanačík, Petr Emrich, Petra Smrčková, Iva Recmanová, Dominika Štěrbová,

**Správce domovník - Štefan Ragulík**

**Členové kontrolní komise:** Jana Kanichová, Dagmar Tvarožková, Denisa Zelenková

**Přítomen:** František Hanačík, Petr Emrich, Petra Smrčková, Iva Recmanová, Dominika Štěrbová, Štefan Ragulík, Jana Kanichová, Dagmar Tvarožková, Denisa Zelenková

**Nepřítomen (omluven): -**

**Nepřítomen (neomluven): -**

**Zapisovatel:** Dominika Štěrbová

**Harmonogram schůze:**

**1. Oprava DPP na DPČ.**

Na základě změn v zákoníku práce, oprava veškerých DPP na DPČ. František Hanačík na zasedání výboru 24.01.2024 opravené DPČ přinesl a nechal podepsat.

**2. Aktualizace stanov SV Panorama.**

Příprava nových - aktualizace starých stanov SV PANORAMA a předložení na schválení na podzim v rámci schůze všech nájemníků.

**3. Pojistná smlouva u ČPP.**

Zkontrolovat smlouvu a možnosti čerpání a porovnání s jinými pojišťovnami, zdá se nevyplatí uzavřít smlouvu s někým jiným.

**4. Problematika plísně.**

Na základě pravidelné stížnosti paní Anety Ragulíkové a dalších majitelů, na plíseň, pan František Hanačík osloví firmu, aby zjistila příčiny problému a stanovila návrh kroků k jeho řešení.

**5. Nákup notebooku do SV PANAROMA.**

Dominika Štěrbová, dostala za úkol pořídit nový notebook pro SV PANORAMA.

**6. Stav výměny nových vodoměrů + odečty (řeší Petra Smrčková)**

Aktuální stav k výměně vodoměru:

- **783/5 byt.č.20 Tomečková** - TV - špatný přístup - urgováno znova před cca 10-ti dny, paní Tomášková slíbila kontakt s firmou ProDomy, k dnešnímu dni, neproběhlo.

- **783/8 Janečková** - vodoměry - špatný přístup - urgováno znova před cca 10-ti dny, paní Janečková nemá firmu, která by ji pomohla kvalitně zvětšit přístupy

k vodoměrům a na tom to vážne. Pán Hanačík pošle Petře Smrčkové kontakt na koho se paní Janečková má obrátit.

U výše uvedených bytů si výměnu hradí vlastníci. Jsou o tom informováni.

**Odečty:**

- zpracovány přes ProDomu a předány Owletu,
- Owlet zpracovává, u některých budou asi mínusy / až zpracuje, budeme vědět kde a budeme to řešit.

**7. Stav výměny plyn. hadic (řeší Petr Emrich)**

Stav k 24.01.2024, je následovná - ještě u 6ti bytů nebyly hadice vyměněny, Petr bude urgovat.

**8. Výtahy (řeší Petr Emrich).**

Petr nahlásil, že je potřeba nechat udělat inspekční prohlídky na kabiny výtahů. Hned 25.01.2024 začne řešit.

**9. Databáze majitelů, nájemníků, výměna jmen zvonky + schránky (řeší Dominika Štěrbová).**

Výměna jmen na zvonky - bylo požádána firma CELIX dne 28.01.2024.

Aktualizace databáze majitelů a nájemníků - v řešení.

Výměna jmen (aktualizace) na schránky - v řešení.

**10. Nástěnky (řeší Dominika Štěrbová).**

24.01.2024 schválen rozpočet na výměnu nových nástěnek. Dominika připraví zatím jednu nástěnku a po schválení ostatní. Termín výměny všech do léta 2024.

**11. Ostatní.**

Dominika navrhla:

- udělat nové webové stránky SV PANORAMA. Zajistí cenovou nabídku a bude projednáno na další schůzi SVJ.

Příští setkání výboru se uskuteční 13.02.2024.

Omluvená: Dominika Štěrbová

V Ostravě dne 24.01.2024

Zapsala: Dominika Štěrbová