

Zápis schůze výboru SV PANORAMA 782,783,785

Datum: 29.05.2024

Přítomen: František Hanačík, Petr Emrich, Petra Smrčková, Dominika Štěrbová.

Členové kontrolní komise: Denisa Zelenková, Jana Kanichová.

Domovník společenství: Ragulík

Nepřítomen (omluven): Iva Recmanová

Nepřítomen (neomluven): -

Zapisovatel: Dominika Štěrbová

Průběh schůze:

1. Plísň

Pán Wolný požádal předsedu Hanačíka o jiný kontakt na odstranění plísně, z důvodu, že s firmou Šupolík je obtížná domluva. Dle sdělení předsedy firma pracuje na jiných zakázkách. Bylo dohodnuto, že emailem bude pan Wolný informován, že si má zajistit firmu ve své režii a společenstvím mu bude bezplatně zapůjčen ionizátor O3 na prevenci proti následným plísním.

2. Střecha

Na základě schůzky v polovině května (p. Smrčková, p. Zelenková, p. Emrich) s projektantem ohledně opravy střechy, byly navrženy a zaslány 3 možné varianty.

a) Plechová střecha s přípravou na FTV,

b) Střecha tašková s přípravou na FTV a půdní vestavby bytů,

c) Střecha plechová s přípravou na FTV a půdní vestavby bytů.

Konkrétní cenové nabídky zašle projektant do poloviny června, aby se následně předložily na shromáždění vlastníků, které proběhne v termínu 18.06.2024.

Výbor po setkání a konzultaci s projektantem, pečlivém prostudování a projednání doporučuje do budoucna variantu c) **Střecha plechová s přípravou na FTV a půdní vestavby bytů**. Takto bude tuto variantu prezentovat na Shromáždění.

3. Smlouvy

Předseda Hanačík požádal Petra Emricha o prostudování smluv ohledně pronájmu nebytových prostor se společností Veolia a ČEZ, z důvodu navýšení nájmu za pronajatý prostor společenstvím PANORAMA.

4. Zálohy – vyúčtování energií za rok 2023

V kontextu oznámení s prosbou, aby si vlastníci bytových jednotek navýšili zálohy z důvodu prudkého navýšení cen a vysokých nedoplatků z vyúčtování za rok 2023, předseda Hanačík požádal Dominiku Štěrbovou o zjištění informace, kolik vlastníků tak učinilo. Zároveň požádal paní Kanichovou o přípravu informace o přeplacích a nedoplatcích energií za rok 2023 s tím, že vše bude finančně vyřízeno do 15.7. 2024.

5. Pojištění

Paní Kanichová domluví schůzku na 10.6. 2024 spojišťovacím makléřem ohledně nabídek nového pojištění společenství a na základě porovnání se vybere pro SVJ nejvýhodnější nabídka.

6. Ostatní

Paní Valková z bytového domu Havanská 783/5 požádala o opravu dveří ve sklepních prostorech domu č. 783/5 + o vyklízení skládky před kójemi. Předseda Hanačík požádal p. Ragulíka, aby zajistil opravu dveří a společně zabezpečí i úklid skládky externími pracovníky.

Na shromáždění vlastníků 18.06.2024 v bodě ostatní mimo jiného, se bude řešit nátěr balkónového zábradlí a rezavějících parapetů. Věc navrhne na základě požadavku pana Bradáče předseda SV.

Domovníkem bylo konstatováno, že probíhá instalace zábran proti holubům dle objednávky a souhlasu Shromáždění.

Další zasedání výboru bylo dohodnuto na 10.6. 2024 – program Shromáždění 18.6. 2024

V Ostravě dne 29.05.2024