

Zápis schůze výboru SV PANORAMA 782,783,785

Datum: 10.06.2024

Přítomen: František Hanačík, Petr Emrich, Petra Smrčková, Dominika Štěrbová, Iva Recmanová.

Členové kontrolní komise: Denisa Zelenková, Jana Kanichová.

Domovník společenství: Ragulík

Nepřítomen (omluven): -

Nepřítomen (neomluven): -

Zapisovatel: Dominika Štěrbová

Průběh schůze:

1. Pojištění

V termínu 10.06.2024 proběhla schůzka s paní Bc. Kamilou Plačkovou (samostatný konzultant) ohledně přípravy nabídek na nové pojištění společenství. Paní Plačková si sepsala veškeré podklady a do konce týdne tj. 14.06.2024 pošle na mail společenství nové nabídky pojištění od Allianz a Kooperativy. Na základě zkušeností doporučuje více Kooperativu – z pohledu pojistného plnění jsou nejlepší.

2. Střecha

Na základě žádosti výboru SV Panorama pan René Vojtal poslal 2 nabídky na realizaci opravy střechy:

- a) Plechová střecha s přípravou na FTV,
- b) Střecha plechová s přípravou na FTV a půdní vestavby bytů.

Obě varianty byly opětovně detailně prostudovány a projednány na výboru dne 10.06.2024 a připraveny k prezentaci na Shromáždění vlastníku v termínu 18.06.2024. Jak výbor, tak externí konzultant (projektant) do budoucna doporučují variantu b) **Střecha plechová s přípravou na FTV a půdní vestavby bytů.**

3. Smlouvy

Smlouva s Veolii z roku 2007 za pronajatý prostor společenství PANORAMA činí 190 Kč za roční náhradu za 1m² podlahové plochy, celkem tedy 22 271,80 Kč.

Na základě této skutečnosti se výbor jednoznačně shodl na navýšení částky. Předseda Hanačík navrhl, že domluví schůzku s právníkem Mgr. Petr Knittlem z důvodu přípravy návrhu zvýšení nájmu nové smlouvy.

4. Vyúčtování 2023

Výbor navrhl, že přeplatky za rok 2023 budou vypláceny do konce června 2024.

5. Deratizace holubů

Petr Emrich do konce týdne (tj. 14.06.2024) zavolá pánovi Šotkovi, aby se dohodli na převzetí ukončené druhé fáze zábran proti holubům.

6. Shromáždění vlastníků 18.06.2024

Předseda Hanačík zopakoval program Shromáždění vlastníků dne 18.06.2024.

Program:

1. Zahájení, prezentace – předseda František Hanačík.
2. Schválení účetní uzávěrky za rok 2023 - Jana Kanichová.
3. Informace o provedených revizích a opravách v době od minulého Shromáždění vlastníků dne 14.11. 2023 dosud a návrh oprav do konce roku 2024 - předseda František Hanačík.
4. Projednání návrhu výboru na úpravu výše odměn volených orgánů Společenství pro roky 2024 a 2025 - předseda František Hanačík.
5. Návrh změny stanov – předseda František Hanačík.
Čl. 5 odst.2 písm. i (limit na opravy a stavební úpravy za kalendářní rok) Čl. 7 odst.15 písm.k,l (zrušení pojmu DPP a limity na DPČ a dodávky služeb).
6. Informace výboru ke stavu jednání ve věci rekonstrukce střechy domu – Petra Smrčková.
7. Ostatní:
 - a) výsledek průzkumu oprávněnosti a vhodnosti zavedení webového portálu pro řízení a sledování chodu společenství dle webových portálů (sousedé.cz, apod.) - Petr Emrich.
 - b) nátěr balkónového zábradlí a rezavějících parapetů – na základě požadavku pana Bradáče - předseda František Hanačík.
8. Diskuze a závěr

Další zasedání výboru bylo dohodnuto na 17.09.2024.

ČERVENEC - SRPEN - Prázdniny – jen naléhavé věci.

V Ostravě dne 10.06.2024