

Zápis schůze výboru SV PANORAMA 782,783,785

Datum: 17.09.2024

Přítomen: František Hanačík, Petr Emrich, Petra Smrčková, Dominika Štěrbová, Iva Recmanová.

Členové kontrolní komise: Denisa Zelenková, Jana Kanichová.

Domovník společenství: Ragulík

Nepřítomen (omluven): -

Nepřítomen (neomluven): -

Zapisovatel: Dominika Štěrbová

Průběh schůze:

1. Střecha

Předseda Hanačík navrhl a ostatní členové výboru souhlasili, že koordinátorkou ve věci rekonstrukce střechy bude Petra Smrčková, která bude každé zasedání výboru informovat o uskutečněných jednání a předkládat skutečnosti, které musí výbor rozhodnout. Zavede speciální složku „STŘECHA“ ve které budou ukládány veškeré nabídky a písemnosti s touto problematikou spojené.

Na jednání výboru 17.09.2024 byl přizván pan Vojtěch Štrob obchodní manažer PT Koncept, a.s. (Domy sobě), ohledně fotovoltaiky na střechu. Pan Štrob představil postup celé realizace včetně procesu instalace a zajištění dotace. Tyto služby jsou nabízeny jako kompletní dodávka.

S koordinátorkou projektu paní Smrčkovou se domluvili, že mu pošle od Reného Vojtau 2 nabídky na realizaci opravy střechy (1. Plechová střecha s přípravou na FTV. 2. Střecha plechová s přípravou na FTV a půdní vestavby bytů) na základě čehož připraví cenovou nabídku a studií proveditelnosti. Domluvili jsme se, že veškeré podklady dodá do termínu shromáždění vlastníků, kam byl pozván, aby vše představil a vysvětlil vlastníkům.

2. Smlouvy

Smlouva s Veolii z roku 2007 za pronajatý prostor společenství PANORAMA činí 190 Kč za roční náhradu za 1m² podlahové plochy, celkem tedy 22 271,80 Kč.

Na základě této skutečnosti se výbor jednoznačně shodl na navýšení částky na 380 Kč za roční náhradu za 1m² podlahové plochy. Předseda Hanačík navrhl, že domluví schůzku s právníkem Mgr. Petr Knittlem z důvodu přípravy návrhu dodatku smlouvy s promítnutím navýšení nájemného.

3. Shromáždění Společenství vlastníků 782, 783, 785

Předseda Hanačík stanovil termín 12.11.2024 pro shromáždění Společenství vlastníků 782, 783, 785.

Místo konání - Salónek restaurace PANORAMA, 1.patro.

Čas konání - 17.00 hod. (prezentace 16:30 hod).

Program bude upřesněn do 11.10.2024.

Paní Štěrbová zveřejní termín shromáždění na webové stránky a po sestavení programu a pozvánky, zabezpečí distribuci pozvánky a plných mocí jednotlivým vlastníkům včetně emailového oznámení dostupným vlastníkům.

4. Ostatní

Paní Gálová - Havlíčkovo náměstí 782/7, byt. č. 782/22 a paní Aneta Ragulíkové Havlíčkovo náměstí 782/7, byt. č. 782/20 požádali místopředsedu výboru Petra Emricha, zda by bylo možné odstranit promáčenou skelnou vatu nad jejich byty, umístěnou na podlaze půdy.

Petr Emrich se spojí s pánem Šotkem a zjistí zdá je to možné a za jakou cenu.

Z důvodu povodní v termínu od 13.09. - 16.09.2024 došlo k zaplavení kolárny a sklepu na poschodí -1 ve vchodu 783/8. Na základě toho byly zničeny veškeré dveře.

Výměnná dveří bude předmětem pojistné události. Zajistí prostřednictvím pojistné makléřky paní Poláškové předseda výboru. Paní Štěrbová dodá předsedovi fotodokumentaci události a poškození.

Výbor se shodl na projednání v rámci Shromáždění o nutnosti opravy hydroizolace kolem vchodu 783/8 – viz minulý odstavec. Bude zařazeno na program.

Další zasedání výboru bylo dohodnuto na 15.10.2024.

V Ostravě dne 17.09.2024