

## **Zápis schůze výboru SV PANORAMA 782,783,785**

**Datum:** 14.1.2025

**Přítomen:** František Hanačík, Petr Emrich, Petra Smrčková, Iva Recmanová.

**Členové kontrolní komise:** Denisa Zelenková, Jana Kanichová

**Nepřítomen (omluven):** - Dominika Štěrbová, Štefan Ragulík

**Zapisovatel:** Denisa Zelenková

### **Průběh schůze:**

1. Vyhodnocení úkolů z předchozího výboru – listopad 2024 – úkoly splněny.
2. Střecha - informace k projektu:  
p. Smrčková  
- příprava projektu je v průběhu, dále oslovena další firma pro FTV pro srovnání. Na únorovém výboru bude podána podrobnější zpráva. Zodp. Smrčková.
3. Informace – proběhla likvidace izolace půdy 782/7 z důvodu požadavku nájemníků - plíseň  
- Kontroloval Ing. Emrich – Dle vyjádření bez závad. Úkol splněn.
4. Pojistná událost – uznána a vyplacena, proběhne nákup dveří a dalších potřebných náradí, výmalba apod.  
- zodpovídá Ing. Hanačík, ing. Emrich
5. Výzva k úvaze o novém domovníkovi v delším časovém horizontu – je třeba postupně předat informace k domu, systém zajišťování oprav, apod.
6. Výbor zpracuje do 2/25 přehledný vlastní seznam dodavatelů služeb, který postoupíme k dispozici – jedná se o služby instalatérské, elektro, zámečnické, zednické, právní, pojistné, požární ochrany, záležitosti hromosvodů, plynářské práce, deratizace, IT technika, internetové služby, kamerové systémy apod. Seznam bude zveřejněný ve vývěskách všech vchodů k využití všech majitelů bytových jednotek.  
- zodpovídá Ing. Hanačík a Ing. Emrich
7. Příprava smluv s jednotlivými dodavateli na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou  
- termín únor 2025
8. Sepsání nové smlouvy s firmou Veolia, úprava ceny pronájmu prostor. Jednání povede předseda Hanačík. Osloví právníka AULIT Mgr. Knittela.
9. Zpracování a podepsání nových Dohod o pracovní činnosti a daňových prohlášení pro Aulit za kalendářní rok 2024. Zajistí paní Recmanová a předá dle rozdělovníků všem zainteresovaným.
10. Na jaro 2025 připravit a zahrnout opravu okapového systému a izolací – dochází ke vzniku plísní v důsledku poškození okapů 782/7

Další zasedání výboru bylo dohodnuto na 11.2.2025

V Ostravě dne 15.1.2025